

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Вишневский Дмитрий Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.04.2025 11:55:50
Уникальный программный ключ:
03474917c4d012283e5ad996a408e4b00ba7

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ДонГТУ»)

Факультет горно-металлургической промышленности и строительства
Кафедра строительства и архитектуры



УТВЕРЖДАЮ

И.о. проректора по
учебной работе

Д.В. Мулов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Техническая эксплуатация зданий и сооружений

(наименование дисциплины)

08.03.01 Строительство

(код, наименование направления)

Строительство зданий и сооружений

(профиль подготовки)

Квалификация бакалавр
(бакалавр/специалист/магистр)
Форма обучения очная, очно-заочная
(очная, очно-заочная, заочная)

1 Цели и задачи изучения дисциплины

Цели дисциплины. Целью изучения дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является приобретение теоретических знаний, практических умений и навыков осуществлять техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение нормативных положений, требований (технических, организационных, экономических) в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- изучение наиболее распространенных дефектов, повреждений конструкций и методов их устранения, восстановления и ремонта;
- овладение навыками осуществления организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования.

Дисциплина направлена на формирование:

- общепрофессиональных компетенций (ОПК-10);
- профессиональных компетенций (ПК-8).

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Логико-структурный анализ дисциплины – курс входит в БЛОК 1 «Дисциплины (модули)», элективные дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство, профиль «Строительство зданий и сооружений».

Дисциплина реализуется кафедрой строительства и архитектуры.

Основывается на базе знаний и компетенций, сформированных у студентов в результате изучения дисциплин «Строительные материалы», «Технологические процессы в строительстве», «Технология возведения зданий», «Организация и планирование строительства».

Курс является основой для успешного прохождения государственной итоговой аттестации.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 ак.ч.

Программой дисциплины предусмотрены:

– при очной форме обучения – лекционные (24 ак.ч.), практические (24 ак.ч.) занятия и самостоятельная работа студента (60 ак.ч.);

– при очно-заочной форме обучения – лекционные (8 ак.ч.), практические (4 ак.ч.) занятия и самостоятельная работа студента (96 ак.ч.);

Дисциплина изучается:

– при очной форме обучения – на 4 курсе в 8 семестре;

– при очно-заочной форме обучения – на 5 курсе в 9 семестре.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

3 Перечень результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Процесс изучения дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» направлен на формирование компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции, обязательные к освоению

Содержание компетенции	Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10	ОПК-10.1. Составляет перечень выполняемых работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности ОПК-10.2. Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности ОПК-10.3. Составляет перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности ОПК-10.4. Оценивает результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-10.5. Оценивает техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности
Способен организовывать работы по техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве (сервисно-эксплуатационный)	ПК-8	ПК-8.1. Составляет план и график выполнения работ по ремонту, реконструкции зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

4 Объём и виды занятий по дисциплине

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет 3 зачётных единицы, 108 ак.ч.

Самостоятельная работа студента (СРС) включает проработку материалов лекций, подготовку к практическим занятиям, текущей аттестации, выполнение практических (индивидуальных) заданий, консультации в семестре, консультации перед экзаменом и подготовку к сдаче экзамена.

При организации внеаудиторной самостоятельной работы по данной дисциплине используются формы и распределение бюджета времени на СРС для очной формы обучения в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – Распределение бюджета времени на СРС

Вид учебной работы	Всего ак.ч.	Ак.ч. по семестрам
		8
Аудиторная работа, в том числе:	48	48
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Курсовая работа/курсовой проект	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	60	60
Подготовка к лекциям	6	6
Подготовка к лабораторным работам	-	-
Подготовка к практическим занятиям / семинарам	24	24
Выполнение курсовой работы / проекта	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат (индивидуальное задание)	-	-
Домашнее задание	10	10
Подготовка к контрольной работе	-	-
Подготовка к коллоквиуму	4	4
Аналитический информационный поиск	-	-
Работа в библиотеке	4	4
Подготовка к экзамену	12	12
Промежуточная аттестация – экзамен (Э)	Э	Э
Общая трудоемкость дисциплины		
ак.ч.	108	108
з.е.	3	3

Самостоятельная работа студента (СРС) для очно-заочной формы обучения включает проработку материалов лекций, подготовку к практическим занятиям, выполнение контрольной работы, работу в библиотеке, консультации в семестре, консультации перед экзаменом и подготовку к сдаче экзамена.

5 Содержание дисциплины

С целью освоения компетенций, приведенных в п.3 дисциплина разбита на 6 тем:

- тема 1 (Общие положения и терминология курса);
- тема 2 (Содержание системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий);
- тема 3 (Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории);
- тема 4 (Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций);
- тема 5 (Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий);
- тема 6 (Особенности эксплуатации общественных зданий).

Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов для очной и очно-заочной форм приведены в таблице 3 и 4 соответственно.

Таблица 3 – Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов (очная форма обучения, 8 семестр)

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
1	Общие положения и терминология курса	Основные термины. Документация, регламентирующая содержание и обслуживание жилых зданий. Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.	2	Определение срока службы здания	2	—	—
2	Содержание системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий	Понятие системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий. Физический и моральный износ зданий. Оптимальный срок службы зданий.	2	Составление технического паспорта	2	—	—
		Система технического осмотра и виды работ технического обслуживания. Подготовка жилых и общественных зданий к сезонной эксплуатации.	2	Составление акта общего осмотра здания и паспорта готовности здания к эксплуатации в зимних условиях	2	—	—
		Система ремонтов. Стратегия планирования ремонтов.	2	Определение физического износа здания	4	—	—

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
3	Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории	Содержание квартир. Содержание подвалов, чердаков, лестничных клеток.	2			—	—
		Санитарное содержание жилых домов и придомовой территории. Благоустройство придомовой территории, озеленение.	2	Оценка морального износа здания	2	—	—
		Уборка придомовой территории. Организация сбора и вывоза мусора.	2	Расчет потребности в ремонтных рабочих по техническому обслуживанию жилищного фонда	2	—	—
4	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	Преждевременный износ зданий и методы его предупреждения. Классификация жилых и общественных зданий в зависимости от материала стен и перекрытий. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций (оснований, фундаментов, стен)	2	Расчет потребности в рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию зданий	2	—	—

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		Техническая эксплуатация фасадов, крыш и чердаков, окон, дверей. Мероприятия, направленные на выявление и предотвращение повреждений конструктивных элементов здания.	2	Расчет накопления бытовых отходов в зданиях и выбор системы мусороудаления	4-	—	—
5	Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий	Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий (системы водоснабжения и водоотведения, отопления).	2			—	—
		Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий (системы электрооборудования, газоснабжения, мусоропроводов, лифтов)	2	Определение сроков проведения текущего и капитального ремонта	2	—	—
6	Особенности эксплуатации общественных зданий	Пожарная безопасность общественных зданий. Половые покрытия и их эксплуатация. Санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к стенам и перегородкам зданий. Требования по звукоизоляции. Освещение помещений.	2	Расчет амортизационных отчислений	2	—	—
Всего аудиторных часов			24	24		—	

Таблица 4 – Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов (очно-заочная форма обучения, 9 семестр)

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
1	Общие положения и терминология курса	Основные термины. Документация, регламентирующая содержание и обслуживание жилых зданий. Эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию.	2	Расчет потребности в рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию зданий	2	–	–
2	Содержание системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий	Понятие системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий. Физический и моральный износ зданий. Оптимальный срок службы зданий. Система технического осмотра и виды работ технического обслуживания. Подготовка жилых и общественных зданий к сезонной эксплуатации.	2			–	–

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемко сть в ак.ч.
3	Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории	Содержание квартир. Содержание подвалов, чердаков, лестничных клеток. Санитарное содержание жилых домов и придомовой территории. Благоустройство придомовой территории, озеленение.	2	Расчет накопления бытовых отходов в зданиях и выбор системы мусороудаления	2	—	—
4	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций (оснований, фундаментов, стен). Техническая эксплуатация фасадов, крыш и чердаков, окон, дверей. Мероприятия, направленные на выявление и предотвращение повреждений конструктивных элементов здания.	2			—	—
Всего аудиторных часов			8	4		—	

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине

6.1 Критерии оценивания

В соответствии с Положением о кредитно-модульной системе организации образовательного процесса ФГБОУ ВО «ДонГТУ» (https://www.dstu.education/images/structure/license_certificate/polog_kred_modul.pdf) при оценивании сформированности компетенций по дисциплине используется 100-балльная шкала.

Перечень компетенций по дисциплине и способы оценивания знаний приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Перечень компетенций по дисциплине и способы оценивания знаний

Код и наименование компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОПК-10 ПК-8	экзамен	комплект контролирующих материалов для экзамена

Всего по текущей работе в семестре студент может набрать 100 баллов, в том числе:

- тестовый контроль или устный опрос на коллоквиумах – всего 60 баллов;
- практические работы – всего 40 баллов.

Экзамен проставляется автоматически, если студент набрал по текущей работе не менее 60 баллов и отчитался за каждую контрольную точку. Минимальное количество баллов по каждому из видов текущей работы составляет 60% от максимального.

Экзамен по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» проводится по результатам работы в семестре. В случае, если полученная в семестре сумма баллов не устраивает студента, во время сессии в день сдачи экзамена студент имеет право повысить итоговую оценку либо в устной форме по приведенным ниже вопросам (п.п. 6.5), либо в результате тестирования.

Шкала оценивания знаний при проведении промежуточной аттестации приведена в таблице 6.

Таблица 6 – Шкала оценивания знаний

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	Оценка по национальной шкале зачёт/экзамен
0-59	Не зачтено/неудовлетворительно
60-73	Зачтено/удовлетворительно
74-89	Зачтено/хорошо
90-100	Зачтено/отлично

6.2 Домашнее задание

В качестве домашнего задания студенты выполняют:

- работу над составлением конспекта изученного материала;
- доработку и оформление практических заданий.

В качестве индивидуального задания студенты очной формы готовят реферат или презентацию на одну из приведенных ниже тем.

6.3 Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Тема 1. Общие положения и терминология курса

- 1) Чем отличается текущий ремонт здания от капитального?
- 2) В чем заключается различие понятий «эксплуатационные показатели» и «эксплуатационные требования»?
- 3) Чем отличаются понятия «фактический срок службы здания» и «фактический срок эксплуатации здания»?
- 4) Дайте определение «нормативный срок службы здания».
- 5) Какие современные требования предъявляются к жилью?
- 6) Что включает государственная система использования, технического обслуживания, обеспечения сохранности жилищного фонда.
- 7) Какая документация регламентирует содержание и обслуживание жилых зданий?
- 8) Какие мероприятия выполняются при текущем ремонте?
- 9) Какие вы знаете показатели качества жилья?
- 10) Какие экологические требования предъявляются к жилью?
- 11) Какие эксплуатационные требования предъявляются к зданиям, их конструкциям и оборудованию?
- 12) Что содержит паспорт здания?

Тема 2. Содержание системы технической эксплуатации жилых и общественных зданий

- 1) Что включает система технической эксплуатации жилых и общественных зданий?

- 2) Чем определяется надежность зданий?
- 3) Что такое физический износ зданий?
- 4) Что такое моральный износ зданий?
- 5) Как определяется физический износ зданий?
- 6) Что включает комплекс работ по техническому обслуживанию здания?
- 7) Что включает система технического осмотра?
- 8) Какие работы выполняются при проведении осмотров отдельных элементов помещений?
- 9) Как Вы считаете, какие работы должны выполняться при подготовке здания к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды?
- 10) Какие Вы знаете виды ремонтов?
- 11) От чего зависит периодичность текущих и капитальных ремонтов?
- 12) Что такое планово-предупредительный ремонт?

Тема 3. Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории

- 1) Какие вы знаете общие принципы содержания квартир (обязанности нанимателя и наймодателя)?
- 2) Как осуществляется техническое содержание подвалов?
- 3) Как осуществляется техническое содержание чердаков?
- 4) Как осуществляется техническое содержание лестничных клеток?
- 5) придомовой территории.
- 6) Какие работы выполняются при санитарном содержании жилых домов и придомовой территории?
- 7) Как осуществляется благоустройство придомовой территории?
- 8) Какие основные виды зеленых насаждений используются при озеленении жилых территорий?
- 9) Какая минимальная норма зеленых насаждений на 1 жителя в пределах жилых территорий?
- 10) Какие основные работы по уборке придомовой территории выполняются в зависимости от сезона?

Тема 4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций

- 1) Что влияет на преждевременный износ зданий?
- 2) Какие методы предупреждения износа вы знаете?
- 3) Как классифицируются жилые и общественные здания в зависимости от материала стен и перекрытий?
- 4) Какие вы знаете правила технической эксплуатации оснований и фундаментов?
- 5) Какие вы знаете правила технической эксплуатации стен и фасадов?

- 6) Какие вы знаете правила технической эксплуатации крыш и чердаков?
- 7) Какие вы знаете правила технической эксплуатации окон и дверей?
- 8) Какие мероприятия направлены на выявление и предотвращение повреждений конструктивных элементов здания?

Тема 5. Техническая эксплуатация инженерного оборудования жилых и общественных зданий

- 1) Какие вы знаете правила эксплуатации систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.
- 2) Перечислите основные принципы эксплуатации систем отопления.
- 3) Какие вы знаете новые методы энергосбережения?
- 4) Какие предъявляются требования к эксплуатации систем вентиляции?
- 5) Как осуществляется обслуживание систем электрооборудования?
- 6) Перечислите основные мероприятия, направленные на рациональное расходование электроэнергии.
- 7) Как осуществляется техническая эксплуатация систем газоснабжения.
- 8) Перечислите основные принципы эксплуатации мусоропроводов, лифтов.
- 9) Что обеспечивает система автоматизированного управления в ЖКХ?

Тема 6. Особенности эксплуатации общественных зданий

- 1) Какие основные противопожарные требования предъявляются к общественным зданиям?
- 2) Какая периодичность наладочно-регулирующих работ системы вентиляции в общественных зданиях?
- 3) Какие применяются половые покрытия в общественных зданиях и правила их эксплуатации?
- 4) Какие Вы знаете санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к стенам и перегородкам общественных зданий?
- 5) Какие предъявляются требования по звукоизоляции к общественным зданиям?
- 6) Как осуществляется снижение вибрации и устройство повышенной звукоизоляции?
- 7) Какие предъявляются требования к освещению помещений?

6.4 Вопросы для подготовки к экзамену

- 1) Какие требования предъявляются к качеству жилья?
- 2) Какие элементы включает система качества жилья?
- 3) Как осуществляется государственная система использования, технического обслуживания и обеспечения сохранности жилого фонда?
- 4) Какие предъявляются эксплуатационные требования к зданиям, их конструкциям и оборудованию?
- 5) Какие элементы входят в систему технической эксплуатации зданий?
- 6) Какие виды служб существуют в системе технической эксплуатации зданий?
- 7) Какие вы знаете типовые структуры эксплуатационных организаций?
- 8) Как определяется физический износ зданий?
- 9) Как определяется моральный износ зданий?
- 10) Как организована система технического осмотра и обслуживания жилых и общественных зданий?
- 11) Перечислите работы по текущему и капитальному ремонтам зданий.
- 12) Какова стратегия планирования капитальных ремонтов?
- 13) Какие работы выполняются по подготовке жилых и общественных зданий к сезонной эксплуатации?
- 14) Какие Вы знаете правила содержания квартир и лестничных клеток?
- 15) Какие Вы знаете правила содержания подвалов и чердачных помещений?
- 16) Какое назначение имеет благоустройство придомовой территории?
- 17) Как осуществляется санитарное содержание жилых домов и придомовой территории?
- 18) Как классифицируются отходы?
- 19) Какие имеют свойства твердые бытовые отходы?
- 20) Как осуществляется сбор и удаление твердых бытовых отходов?
- 21) Какие применяются машины и оборудование для сбора и удаления твердых бытовых отходов?
- 22) Какие существуют методы обезвреживания твердых бытовых отходов?
- 23) Какие существуют нормы накопления твердых бытовых отходов?
- 24) Как осуществляется утилизация отдельных составляющих твердых бытовых отходов?
- 25) Какие мероприятия направлены на предупреждение преждевременного износа зданий?
- 26) Какие существуют правила технической эксплуатации оснований подвалов, фундаментов, придомовой территории?
- 27) Какие существуют правила технической эксплуатации фасадов?

- 28) Какие существуют правила технической эксплуатации стен зданий?
- 29) Какие существуют правила технической эксплуатации крыш и чердаков?
- 30) Какие существуют правила технической эксплуатации окон и дверей?
- 31) Для чего предназначено инженерное оборудование зданий?
- 32) Как осуществляется эксплуатация систем холодного и горячего водоснабжения?
- 33) Как осуществляется эксплуатация системы канализации?
- 34) Какие существуют правила технической эксплуатации отопительной системы?
- 35) Какие существуют правила технической эксплуатации вентиляционной системы?
- 36) Какие существуют правила эксплуатации системы электрооборудования?
- 37) Какие Вы знаете правила эксплуатации системы газоснабжения?
- 38) Как осуществляется эксплуатация мусоропроводов и лифтов?
- 39) Как осуществляется эксплуатация общественных зданий?
- 40) Как должна проводиться паспортизация жилых и общественных зданий, ее назначение?

6.5 Тематика и содержание индивидуальных (практических) заданий

Выполнение индивидуальных (практических) заданий позволяет закрепить теоретические знания, полученные на лекциях, приобрести дополнительные практические навыки работы. В течение семестра выполняется два индивидуальных задания в соответствии со своим вариантом (выдается преподавателем).

Индивидуальное задание №1 включает решение пяти типовых задач.

Задача № 1. Определить необходимое количество рабочих для технического обслуживания жилищного фонда.

Для расчета учитываем следующие виды работ: обслуживание кровли, плотничные и столярные работы, штукатурные работы, малярные работы, обслуживание каменных, бетонных и железобетонных конструкций, санитарно-технического оборудования, систем центрального отопления и электрических систем. Нормы для определения числа рабочих принимаем по нормативным и справочным данным.

Задача № 2. Определить количество бригад, которое требуется для уборки территории микрорайона. Усовершенствованные покрытия составляют 40-60%, неусовершенствованные – 10-20 %, газоны – 10-30% от общей территории микрорайона. Норма времени обслуживания принимается

по нормативным данным.

Задача № 3. Рассчитать количество рабочих по уборке лестничных клеток исходя из годового фонда рабочего времени одного рабочего 2135 час (объем работ вычислять с учетом периодичности выполнения работ в год).

Норма времени на уборку лестничных клеток принимается по нормативным данным.

Задача № 4. Определить годовую трудоемкость работ по обслуживанию мусоропроводов микрорайона (с учетом периодичности выполнения работ в течение года). Норма времени по обслуживанию мусоропроводов принимается по нормативным данным.

Задача № 5. Определить физический износ жилого здания в зависимости от физического износа его отдельных элементов по исходным данным своего варианта. Дать оценку технического состояния здания.

Индивидуальное задание №2

Тема: “Санитарная очистка придомовой территории”

Индивидуальное задание включает:

- расчет накопления бытовых твердых и жидких отходов в жилых зданиях, учреждениях и организациях;
- выбор системы мусороудаления;
- определение числа мусоровозов, количества рейсов и контейнеров;
- выбор места и способ обезвреживания отходов.

Для очно-заочной формы предусмотрено выполнение контрольной работы, которая выполняется в соответствии с методическими указаниями для самостоятельной работы студентов.

6.6 Тематика и содержание курсовой проекта (работы)

Не предусмотрено.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Лебедев, В.М. Техническая эксплуатация зданий: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям подготовки 08.03.01 "Строительство", 38.03.10 "Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура" (квалификация (степень) "бакалавр") / В.М. Лебедев. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 360 с.: ил. + прил. – (Высшее образование: Бакалавриат). – 4 экз.

2. Техническая эксплуатация зданий и инженерных систем: учебник / Е.А. Король, М.Е. Дементьева, С.Д. Сокова и др.; под общ. ред. Е.А. Король; Национальный исследовательский московский государственный строительный университет. – Москва: МИСИ–МГСУ, 2020. – 117 с. <https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785726422220.html> (дата обращения: 25.08.2024). - Режим доступа: по подписке.

3. Афанасьев, Д. К. Эксплуатация и ремонт жилого фонда: Учебно-практическое пособие / Под ред. Л. В. Примака - Москва: Академический Проект, 2020. - 352 с. (Gaudeamus) - ISBN 978-5-8291-3051-0. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/ru/book/ISBN9785829130510.html> (дата обращения: 25.08.2024). - Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

1. СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения: утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр: введен 25.02.2017. – Москва: ФГУП ЦПП, 2016. – 51 с. <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/12542/>

2. Обследование технического состояния зданий и сооружений : учеб. пособие для студ. вузов, обуч. по направлению подгот. 08.03.01 "Строительство" по профилю подгот. "Городское строительство" / М.Я. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов . — М.: Форум; ИНФРА-М, 2018. — 159 с.: 32 ил. — (Высшее образование - бакалавриат) Научная библиотека – 1 экз.

3. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий / Белолипецкий С. А. - Москва : Проспект, 2017. - 160 с. - ISBN 978-5-392-24910-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL: <https://www.studentlibrary.ru/en/book/ISBN9785392249107.html?ysclid=m1i9auta8l429241712> (дата обращения: 25.08.2024). - Режим доступа: по подписке.

4. Соколов, Л. И. Сбор и переработка твердых коммунальных отходов: монография / Соколов Л. И. , Кибардина С. М. , Фламме С. , Хазенкамп П. - 3-е изд. , перераб. и доп. - Москва : Инфра-Инженерия, 2019. - 176 с. - ISBN 978-5-97290-303-0. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт].-URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972903030.html?ysclid=m1i9j2alfg>

[499799300](#) (дата обращения: 26.08.2024). - Режим доступа: по подписке.

4. Гучкин, И. С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий: учебное пособие / Гучкин И. С. - Издание третье, переработанное и дополненное - Москва: Издательство АСВ, 2016. - 344 с. - ISBN 978-5-93093-631-5. - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936315.html?ysclid=ml1i9t64j84901450605> (дата обращения: 26.08.2024). - Режим доступа: по подписке.

Учебно-методические материалы и пособия

1. Методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»: (для студ. напр. подготовки 08.03.01 «Строительство» 4 курса всех форм обуч.) / сост. Н.А. Горовая, Е.Е. Будзило ; Каф. Городского строительства и хозяйства. – Алчевск: ГОУ ВПО ЛНР ДонГТУ, 2020. – 71 с. <https://library.dstu.education/download.php?rec=117495>

7.2 Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Научная библиотека ДонГТУ: официальный сайт. — Алчевск. — URL: library.dstu.education. — Текст: электронный.

2. Научно-техническая библиотека БГТУ им. Шухова: официальный сайт. — Белгород. — URL: <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>. — Текст: электронный.

3. Консультант студента : электронно-библиотечная система. — Москва. — URL: <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. — Текст: электронный.

4. Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red. — Текст: электронный.

5. IPR BOOKS : электронно-библиотечная система. — Красногорск. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/>. — Текст: электронный.

6. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор): официальный сайт. — Москва. — <https://www.gosnadzor.ru/>. — Текст: электронный.

8 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов деятельности в процессе обучения, соответствует требованиям ФГОС ВО.

Материально-техническое обеспечение представлено в таблице 7.

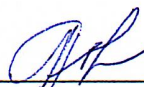
Таблица 7 – Материально-техническое обеспечение

Наименование оборудованных учебных кабинетов	Адрес (местоположение) учебных кабинетов
Аудитории для проведения лекций: <i>Аудитория</i>, оборудованная учебной мебелью и доской аудиторной для писания мелом Аудитории для проведения практических занятий, для самостоятельной работы:	ауд. <u>213</u> корп. <u>лабораторный</u> ауд. <u>209</u> корп. <u>лабораторный</u>

Лист согласования рабочей программы дисциплины

Разработал
доц. кафедры строительства и
архитектуры _____

(должность)


(подпись)

Н.А. Горовая
(Ф.И.О.)

доц. кафедры строительства и
архитектуры _____

(должность)


(подпись)

Е.Е. Будзило
(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

И. о. заведующего кафедрой
строительства и архитектуры

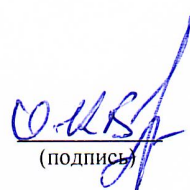

(подпись)

В.В. Псюк
(Ф.И.О.)

Протокол № 1 заседания кафедры
строительства и архитектуры

от 27.08 2024 г.

Декан факультета
горно-металлургической
промышленности и строительства


(подпись)

О.В. Князьков
(Ф.И.О.)

Согласовано

Председатель методической
комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство


(подпись)

В.В. Псюк
(Ф.И.О.)

Начальник учебно-методического центра


(подпись)

О.А. Коваленко
(Ф.И.О.)

Лист изменений и дополнений

Номер изменения, дата внесения изменения, номер страницы для внесения изменений	
ДО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:	ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:
Основание:	
Подпись лица, ответственного за внесение изменений	