

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Вишневский Дмитрий Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.04.2025 11:55:50
Уникальный программный ключ:
03474917c4d012283e5ad996a48a5e70bf8da057

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ДонГТУ»)

Факультет
Кафедра

базовой подготовки
гуманитарных наук



УТВЕРЖДАЮ
И.о. проректора
по учебной работе
Д.В. Мулов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые и управленческие задачи в строительстве
(наименование дисциплины)

07.04.01 Архитектура
(код, наименование направления)

07.04.03 Дизайн архитектурной среды
(код, наименование направления)

Квалификация

Магистр

(бакалавр/специалист/магистр)

Форма обучения

очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Алчевск, 2024

1 Цели и задачи изучения дисциплины

Цели дисциплины. Целью изучения дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве» является изучение законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства; изменения и нововведения в законодательстве в области строительства; гражданско-правовое регулирование архитектурно-градостроительной деятельности; источники правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности; правовой режим субъектов градостроительной деятельности. Правовой режим жилищно-строительного кооператива; получение допуска членства СРО; правовой режим объектов капитального строительства; правовой режим объектов долевого строительства; правовой режим объектов незавершенного строительства; правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятия государства и права, их роль и место в жизни общества;
- формирование понимания сущности, характера и механизма взаимодействия правовых отношений в области строительства;
- формирование представления об основных правовых системах современности и правовой системе;
- формирование понятий: права и свободы гражданина в РФ, их осуществление и защиту; основные начала гражданского законодательства и отношения, регулируемые этим законодательством; субъекты гражданского права, формы собственности в РФ, понятие и содержание права собственности; обязательства в гражданском праве и ответственность за их нарушение, общие положения о договорах; антимонопольное законодательство; основные нормы трудового законодательства, регулирующие отношения сторон трудового договора и защиту трудовых прав и свобод работников, статус личности в обществе, основные права, свободы и обязанности гражданина РФ;
- формирование у студентов навыков применения теоретических правовых знаний в области законодательства в строительстве.

Дисциплина направлена на формирование универсальных компетенций (УК-2, УК-3) выпускника.

2 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Логико-структурный анализ дисциплины – курс входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)» обязательная часть блока 1 по направлениям подготовки: 07.04.01 Архитектура, 07.04.03 Дизайн архитектурной среды.

Дисциплина реализуется кафедрой гуманитарных наук.

Основывается на базе знаний и компетенций, сформированных у студентов в результате дисциплин ООП подготовки бакалавриата.

Базовые дисциплины гуманитарного, социального и экономического цикла формируют знания и умения, которые являются необходимыми для изучения дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве».

Цель изучения курса: систематизировать возникающие в сфере строительства ситуации на основе знания правовых норм различных отраслей; пользоваться кодексами законов и другими нормативно-правовыми актами; находить оптимальные варианты решения правовых проблем на основе знаний законов

Общая трудоемкость освоения дисциплины по очной форме обучения составляет 3 зачетные единицы, 108 ак.ч. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (18 ак.ч.); практические (18 ак.ч.), самостоятельная работа студента (72 ак.ч.).

Дисциплина изучается на 1 курсе в 1 семестре. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

3 Перечень результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Процесс изучения дисциплины «Правовые и управленческие задачи в строительстве» направлен на формирование компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции, обязательные к освоению

Содержание компетенции	Код компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2	УК-2.1. Осуществляет планирование научного исследования, используя проектную методологию. УК-2.2. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ её решения через реализацию проектного управления. УК-2.3. Разрабатывает концепцию и план реализации проекта, осуществляет мониторинг хода реализации проекта на основе процедур оценки качества проекта.
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3	УК-3.1. Формирует команду и вырабатывает стратегию ее работы. УК-3.2. Осуществляет выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией.

4 Объём и виды занятий по дисциплине

Общая трудоёмкость учебной дисциплины для очной формы обучения составляет 3 зачётные единицы, 108 ак.ч.

Самостоятельная работа студента (СРС) включает проработку материалов лекций, подготовку к практическим (семинарским) занятиям, выполнение реферата (индивидуального задания), подготовку к выполнению контрольной работы, подготовку к сдаче зачета.

При организации внеаудиторной самостоятельной работы по данной дисциплине используются формы и распределение бюджета времени на СРС для очной формы обучения в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – Распределение бюджета времени на СРС

Вид учебной работы	Всего ак.ч.	Ак.ч. по семестрам
		1
Аудиторная работа, в том числе:	36	36
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Курсовая работа/курсовой проект	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС), в том числе:	72	72
Подготовка к лекциям	4	4
Подготовка к лабораторным работам	-	-
Подготовка к практическим занятиям / семинарам	18	18
Выполнение курсовой работы / проекта	-	-
Проектное задание	-	-
Реферат (индивидуальное задание)	12	12
Домашнее задание	-	-
Подготовка к контрольной работе	4	4
Аналитический информационный поиск	6	6
Подготовка к экзамену	28	28
Промежуточная аттестация – экзамен (Э)	Э	Э
Общая трудоемкость дисциплины		
ак.ч.	108	108
з.е.	3	3

5 Содержание дисциплины

С целью освоения компетенции, приведенной в п.3 дисциплина разбита на 9 тем:

- тема 1 (Введение в правовое регулирование в строительстве);
- тема 2 (Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов);
- тема 3 (Система землепользования городскими землями. Получение разрешения на земельный участок, строительство);
- тема 4 (Документы на регистрацию права застройщика);
- тема 5 (Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость);
- тема 6 (Основы управленческих решений в строительстве. Методология принятия управленческих решений в строительных организациях);
- тема 7 (Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве);
- тема 8 (Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства);
- тема 9 (Технико-экономический анализ и обоснование в строительстве).

Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов для очной формы обучения приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Виды занятий по дисциплине и распределение аудиторных часов (очная форма обучения)

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
1	Введение в правовое регулирование в строительстве	<i>Лекция 1.</i> Введение в правовое регулирование в строительстве. Введение в правовое регулирование в строительстве	2	<i>Семинар 1.</i> Введение в правовое регулирование в строительстве	2	–	–
2	Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов.	<i>Лекция 2.</i> Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов. Общая характеристика Земельно и Градостроительного кодекса. Основные институты и понятия земельного права. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Техническая документация и смета. Страхование в строительстве. Государство как участник строительной деятельности. Нормативное регулирование государственных контрактов. Строительный контроль и надзор. Саморегулируемые организации в строительстве.	2	<i>Семинар 2.</i> Основные разделы Земельного и Градостроительного кодексов. Общая характеристика Земельно и Градостроительного кодекса. Основные институты и понятия земельного права. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Техническая документация и смета. Страхование в строительстве. Государство как участник строительной деятельности. Нормативное регулирование государственных контрактов. Строительный контроль и надзор. Саморегулируемые организации в строительстве.	2	–	–
3	Система землепользования городскими землями	<i>Лекция 3.</i> Система землепользования городскими землями.	2	<i>Семинар 3.</i> Система землепользования городскими землями. Получение разрешения на	2	–	–

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		Получение разрешения на земельный участок, строительство. Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота. Организационно-правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для земельного строительства. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.и научные революции.		земельный участок, строительство. Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота. Организационно-правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для земельного строительства. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.и научные революции.			
4	Документы на регистрацию права застройщика	<i>Лекция 4.</i> Документы на регистрацию права застройщика. Понятие и признаки договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования		<i>Семинар 4.</i> Документы на регистрацию права застройщика. Понятие и признаки договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора	2	—	—

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		отношений по строительному подряду.		строительного подряда. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.			
5	Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость	<i>Лекция 5.</i> Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость. Цена как правовая категория. Способы выражения цены. Тарифы и сфера их применения. Правовое значение и функции цены. Свобода ценообразования и виды цен. Понятие рыночной и регулируемой цены. Уровни и органы регулирования цен. Розничные и оптовые цены. Понятие и составные элементы ценообразования и ценового регулирования. Система актов, регулирующих ценообразование и ценовое регулирование. Ценовая политика хозяйствующего субъекта. Государственное регулирование цен на продукцию субъектов естественных монополий. Органы и способы регулирования. Государственное регулирование тарифов на	2	<i>Семинар 5.</i> Правовые основы ценообразования и ценового регулирования в строительстве. Правовая экспертиза при государственной регистрации прав на недвижимость. Цена как правовая категория. Способы выражения цены. Тарифы и сфера их применения. Правовое значение и функции цены. Свобода ценообразования и виды цен. Понятие рыночной и регулируемой цены. Уровни и органы регулирования цен. Розничные и оптовые цены. Понятие и составные элементы ценообразования и ценового регулирования. Система актов, регулирующих ценообразование и ценовое регулирование. Ценовая политика хозяйствующего субъекта. Государственное регулирование цен на продукцию субъектов	2	—	—

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		электрическую энергию и цен в агропромышленном производстве. Принципы государственного регулирования тарифов. Система органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, и их компетенция. Понятие и признаки монопольно высоких (низких) цен и ценовых соглашений. Государственный контроль. Ответственность за нарушение требований законодательства о ценовом регулировании.		естественных монополий. Органы и способы регулирования. Государственное регулирование тарифов на электрическую энергию и цен в агропромышленном производстве. Принципы государственного регулирования тарифов. Система органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, и их компетенция. Понятие и признаки монопольно высоких (низких) цен и ценовых соглашений. Государственный контроль. Ответственность за нарушение требований законодательства о ценовом регулировании.			
6	Основы управленческих решений в строительстве. Методология принятия управленческих решений в строительных	<i>Лекция 6.</i> Основы управленческих решений в строительстве. Методология принятия управленческих решений в строительных организациях. Сущность и условия процесса принятия управленческого решения, их классификация и характерные особенности.	2	<i>Семинар 6.</i> Основы управленческих решений в строительстве. Методология принятия управленческих решений в строительных организациях. Сущность и условия процесса принятия управленческого решения, их классификация и	2	–	–

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
	организациях	Информационное обеспечение и технология разработки управленческих решений в строительных организациях. Опыт зарубежных стран при принятии управленческих решений на предприятиях. Проблемы процесса принятия управленческих решений в строительных организациях. Методика процесса принятия и реализации управленческих решений. Принятие управленческих решений на основе выбора направлений деятельности организаций регионального инвестиционно-строительного комплекса. Принятие решений при выводе на рынок новой строительной продукции. Модели принятия решений при выборе местоположения строительных организаций. Пути повышения качества управленческих решений.		характерные особенности. Информационное обеспечение и технология разработки управленческих решений в строительных организациях. Опыт зарубежных стран при принятии управленческих решений на предприятиях. Проблемы процесса принятия управленческих решений в строительных организациях. Методика процесса принятия и реализации управленческих решений. Принятие управленческих решений на основе выбора направлений деятельности организаций регионального инвестиционно-строительного комплекса. Принятие решений при выводе на рынок новой строительной продукции. Модели принятия решений при выборе местоположения строительных организаций. Пути повышения качества управленческих решений.			

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
7	Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве	<i>Лекция 7.</i> Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве. Обоснование процесса принятия управленческих решений в строительных организациях. Основные факторы и их оценка при разработке модели принятия управленческого решения. Модели принятия решений в рамках управления строительными организациями. Методы оценки и выбора инвестиционных альтернатив в строительстве	2	<i>Семинар 7.</i> Инструменты принятия правовых и управленческих решений в строительстве. Обоснование процесса принятия управленческих решений в строительных организациях. Основные факторы и их оценка при разработке модели принятия управленческого решения. Модели принятия решений в рамках управления строительными организациями. Методы оценки и выбора инвестиционных альтернатив в строительстве	2	–	–
8	Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства.	<i>Лекция 8.</i> Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Понятие и сущность схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Система управления организацией строительства. Административно-управленческий аппарат. Научное управление процессом. Структурирование управления	2	<i>Семинар 8.</i> Построение схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Понятие и сущность схем распределения функций и задач управления в процессе строительства. Система управления организацией строительства. Административно-управленческий аппарат. Научное управление	2	–	–

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		организационными процессами. Линейная структура управления. Линейно-функциональная структура управления. Линейно-штабная структура управления. Матричная структура управления		процессом. Структурирование управления организационными процессами. Линейная структура управления. Линейно-функциональная структура управления. Линейно-штабная структура управления. Матричная структура управления			
9	Технико-экономический анализ и обоснование в строительстве	<i>Лекция 9.</i> Технико-экономический анализ и обоснование в строительстве. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве. Определение плана производства и обоснование производственной мощности. Технико-экономическое обоснование варианта размещения предприятия. Понятие и признаки договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования	2	<i>Семинар 9.</i> Технико-экономический анализ и обоснование в строительстве. Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве. Определение плана производства и обоснование производственной мощности. Технико-экономическое обоснование варианта размещения предприятия. Понятие и признаки договора строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных	2		

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционных занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Темы практических занятий	Трудоемкость в ак.ч.	Тема лабораторных занятий	Трудоемкость в ак.ч.
		отношений по строительному подряду. строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.		правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду. строительного подряда. Предмет договора строительного подряда. Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений. Форма и содержание договора строительного подряда. Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.			
Всего аудиторных часов			18		18	–	–

6 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

6.1 Критерии оценивания

В соответствии с Положением о кредитно-модульной системе организации образовательного процесса ФГБОУ ВО «ДонГТУ» (https://www.dstu.education/images/structure/license_certificate/polog_kred_modul.pdf) при оценивании сформированности компетенций по дисциплине используется 100-балльная шкала.

Перечень компетенций по дисциплине и способы оценивания знаний приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень работ по дисциплине и способы оценивания знаний

Вид учебной работы	Способ оценивания	Количество баллов
Прохождение тестов 1, 2	Более 50% правильных ответов	25 - 40
Выполнение индивидуального задания	Предоставление материалов индивидуального задания (рефераты)	20 - 35
Опрос	Устный фронтальный и индивидуальный	15 - 25
Итого	–	60 - 100

Экзамен проставляется автоматически, если студент набрал в течение семестра не менее 60 баллов и отчитался за каждую контрольную точку. Минимальное количество баллов по каждому из видов текущей работы составляет 60% от максимального.

Экзамен по дисциплине «Правовые и управленческие задачи в строительстве» проводится по результатам работы в семестре. В случае, если полученная в семестре сумма баллов не устраивает студента, во время сессии в день сдачи экзамена студент имеет право повысить итоговую оценку либо в устной форме по приведенным ниже вопросам (п.п. 6.6), либо в результате тестирования.

Шкала оценивания знаний при проведении промежуточной аттестации приведена в таблице 5.

Таблица 5 – Шкала оценивания знаний

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	Оценка по национальной шкале зачёт/экзамен
0-59	Не зачтено/неудовлетворительно
60-73	Зачтено/удовлетворительно
74-89	Зачтено/хорошо
90-100	Зачтено/отлично

6.2 Домашнее задание

Домашнее задание не предусмотрено.

В качестве индивидуального задания студенты очной формы готовят реферат на одну из приведенных ниже тем.

6.3 Темы для рефератов – индивидуальное задание

- 1) Общая характеристика Земельно и Градостроительного кодекса.
- 2) Основные институты и понятия земельного права.
- 3) Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон.
- 4) Техническая документация и смета.
- 5) Страхование в строительстве.
- 6) Государство как участник строительной деятельности.
- 7) Нормативное регулирование государственных контрактов.
- 8) Строительный контроль и надзор.
- 9) Саморегулируемые организации в строительстве.
- 10) Субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота.
- 11) Организационно-правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений.
- 12) Понятие и состав земельных участков, предназначенных для земельного строительства.
- 13) Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства.
- 14) Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.
- 15) Понятие и признаки договора строительного подряда.
- 16) Предмет договора строительного подряда.
- 17) Субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений.
- 18) Форма и содержание договора строительного подряда.
- 19) Источники правового регулирования отношений по строительному подряду.

- 20) Цена как правовая категория. Способы выражения цены.
- 21) Тарифы и сфера их применения. Правовое значение и функции цены.
- 22) Свобода ценообразования и виды цен.
- 23) Понятие рыночной и регулируемой цены.
- 24) Уровни и органы регулирования цен. Розничные и оптовые цены.
- 25) Понятие и составные элементы ценообразования и ценового регулирования.
- 26) Система актов, регулирующих ценообразование и ценовое регулирование.
- 27) Ценовая политика хозяйствующего субъекта.
- 28) Государственное регулирование цен на продукцию субъектов естественных монополий.
- 29) Органы и способы регулирования. Государственное регулирование тарифов на электрическую энергию и цен в агропромышленном производстве.
- 30) Принципы государственного регулирования тарифов.
- 31) Система органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, и их компетенция.
- 32) Понятие и признаки монопольно высоких (низких) цен и ценовых соглашений.
- 33) Государственный контроль. Ответственность за нарушение требований законодательства о ценовом регулировании.
- 34) Сущность и условия процесса принятия управленческого решения, их классификация и характерные особенности.
- 35) Информационное обеспечение и технология разработки управленческих решений в строительных организациях. Опыт зарубежных стран при принятии управленческих решений на предприятиях.
- 36) Проблемы процесса принятия управленческих решений в строительных организациях.
- 37) Методика процесса принятия и реализации управленческих решений. Принятие управленческих решений на основе выбора направлений деятельности организаций регионального инвестиционно-строительного комплекса.
- 38) Принятие решений при выводе на рынок новой строительной продукции. Модели принятия решений при выборе местоположения строительных организаций.
- 39) Пути повышения качества управленческих решений,
- 40) Модели принятия решений в рамках управления строительными организациями.
- 41) Методы оценки и выбора инвестиционных альтернатив в строительстве.
- 42) Понятие и сущность схем распределения функций и задач управления в процессе строительства.
- 43) Система управления организацией строительства. Административно-управленческий аппарат.

- 44) Научное управление процессом.
- 45) Структурирование управления организационными процессами: структуры управления.
- 46) Количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве.
- 47) Определение плана производства и обоснование производственной мощности.
- 48) Техничко-экономическое обоснование варианта размещения предприятия.
- 49) Понятие и признаки договора.

6.4 Оценочные средства для самостоятельной работы и текущего контроля успеваемости

Примерные тестовые задания (для студентов очной формы обучения)

Вопросы	Варианты ответов
1) Какие отрасли обеспечивают создание основных фондов?	А) капитальное строительство; В) машиностроение; С) промышленность (кроме п. «б»); D) сельское хозяйство.
2) В процессе капитального строительства кто может быть инвестором?	А) заказчик; В) застройщик; С) подрядчик; D) персонал строительных организаций.
3) Кто распоряжается инвестициями в процессе капитального строительства?	А) инвестор; В) заказчик; С) застройщик; D) жилищно-коммунальное хозяйство.
4) Какой критерий выбора победителя на аукционе?	А) наивысшая балльная оценка; В) минимальная цена; С) максимальная цена; D) наличие всех документов.
5) Кто является собственником имущества при аренде?	А) только арендодатель; В) только арендатор; С) оба участника сделки; D) государство.
6) Кто собственник имущества при лизинге?	А) лизингополучатель; В) лизингодатель; С) изготовитель оборудования; D) банк.
7) Какие решения необходимы для осуществления проектной, строительной деятельности?	А) решение местных органов администрации власти об организации предприятия; В) включение вида деятельности в устав предприятия; С) наличие лицензии; D) все ответы верны.

8) Кто осуществляет или обеспечивает ремонт при лизинге?	А) лизингополучатель; В) лизингодатель; С) изготовитель оборудования; D) банк.
9) Какие работы выполняет подрядчик при строительстве объекта «под ключ»?	А) строительско-монтажные работы; В) проектные работы; С) авторский надзор; D) все ответы верны.

6.5 Вопросы для подготовки к экзамену

- 1) Дайте общую характеристику Земельному и Градостроительному кодексу.
- 2) Опишите основные институты и понятия земельного права.
- 3) Охарактеризуйте субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон.
- 4) Разработайте техническую документацию и смету.
- 5) Опишите страхование в строительстве.
- 6) Охарактеризуйте государство как участника строительной деятельности.
- 7) Проанализируйте нормативное регулирование государственных контрактов.
- 8) Опишите строительный контроль и надзор.
- 9) Охарактеризуйте саморегулируемые организации в строительстве.
- 10) Проанализируйте субъект и объект права собственности и гражданско-правового оборота.
- 11) Опишите организационно-правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений.
- 12) Раскройте понятие и состав земельных участков, предназначенных для земельного строительства.
- 13) Опишите основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства.
- 14) Охарактеризуйте порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности.
- 15) Раскройте понятие и признаки договора строительного подряда.
- 16) Раскройте предмет договора строительного подряда.
- 17) Охарактеризуйте субъекты договора строительного подряда и строительных правоотношений.
- 18) Опишите форму и содержание договора строительного подряда.
- 19) Раскройте источники правового регулирования отношений по строительному подряду.

- 20) Опишите способы государственного регулирования цен на продукцию субъектов естественных монополий.
- 21) Раскройте принципы государственного регулирования тарифов.
- 22) Опишите систему органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, и их компетенция.
- 23) Раскройте сущность и условия процесса принятия управленческого решения, их классификация и характерные особенности.
- 24) Проанализируйте информационное обеспечение и технология разработки управленческих решений в строительных организациях. Опыт зарубежных стран при принятии управленческих решений на предприятиях.
- 25) Проанализируйте проблемы процесса принятия управленческих решений в строительных организациях.
- 26) Дайте характеристику административно-управленческому аппарату.
- 27) Проанализируйте количественные и качественные решения правовых и управленческих задач в строительстве.
- 28) Охарактеризуйте понятие и признаки договора.

6.6 Примерная тематика курсовых работ

Курсовые работы не предусмотрены.

7 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / под редакцией Л. Э. Лимонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 833 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19842-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/557226> (дата обращения: 20.08.2024).

2. Основы государства и права : учебник для вузов / под общей редакцией С. А. Комарова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 660 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19400-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562991> (дата обращения: 20.08.2024).

3. Гусакова, Е. А. Управление проектами в строительстве : учебник для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 266 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20823-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558825> (дата обращения: 20.08.2024). (дата обращения: 21.08.2024).

4. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 615 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-20822-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/558824> (дата обращения: 21.08.2024).

Дополнительная литература

1. Асанов, В. Л. Архитектурный менеджмент и администрирование : учебник для вузов / В. Л. Асанов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 202 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12778-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567093> (дата обращения: 18.08.2024).

7.2 Учебно-методические материалы и пособия, используемые студентами при изучении дисциплины

7.3 Базы данных, электронно-библиотечные системы, информационно-справочные и поисковые системы

1. Научная библиотека ДонГТУ : официальный сайт. — Алчевск. —

URL: library.dstu.education. — Текст : электронный.

2. Научно-техническая библиотека БГТУ им. Шухова : официальный сайт. — Белгород. — URL: <http://ntb.bstu.ru/jirbis2/>. — Текст : электронный.

3. Консультант студента : электронно-библиотечная система. — Москва. — URL: <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. — Текст : электронный.

4. Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система. — URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red. — Текст : электронный.

5. IPR BOOKS : электронно-библиотечная система. — Красногорск. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/>. — Текст : электронный.

6. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) : официальный сайт. — Москва. — <https://www.gosnadzor.ru/>. — Текст : электронный.

8 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов деятельности в процессе обучения, соответствует требованиям ФГОС ВО.

Материально-техническое обеспечение представлено в таблице 6.

Таблица 6 – Материально-техническое обеспечение

Наименование оборудованных учебных кабинетов	Адрес (местоположение) учебных кабинетов
<p>Специальные помещения:</p> <p><i>Мультимедийная аудитория. (234 посадочных места), оборудованная специализированной (учебной) мебелью (парта трехместная– 52 шт., парта двухместная– 26 шт., парта одноместная – 26 шт. стол компьютерный – 1 шт., доска аудиторная– 1 шт.), мультимедийный проектор; персональный компьютер; проектор EPSON EB 1900; акустическая система 15/10/6; усилитель трансляционный AS-100; микрофон АРМ.</i></p> <p>Аудитории для проведения практических занятий, для самостоятельной работы:</p> <p><i>Аудитория (36 посадочных мест), оборудованная учебной мебелью (парта трехместная – 12 шт., стол офисный – 1 шт., доска аудиторная – 1 шт.)</i></p> <p><i>Аудитория (30 посадочных мест), оборудованная учебной мебелью (стол ученический – 15 шт., стол письменный – 1 шт., доска аудиторная – 1 шт.)</i></p>	<p>ауд. <u>315</u> корп. <u>первый</u></p> <p>ауд. <u>305</u> корп. <u>первый</u></p> <p>ауд. <u>318</u> корп. <u>первый</u></p>

Лист согласования рабочей программы

Разработал
ст. преподаватель кафедры
гуманитарных наук
 (должность)


 (подпись)

А.Н. Окулов
 (Ф.И.О.)

И.о. заведующего кафедрой
 гуманитарных наук


 (подпись)

Я.А. Балашова-Сукач
 (Ф.И.О.)

И.о. декана факультета
 базовой подготовки


 (подпись)

Н.А. Горовая
 (Ф.И.О.)

Протокол № 1 заседания кафедры
 гуманитарных наук

от 23 августа 2024 г.

Согласовано

Председатель методической
 комиссии по направлению подготовки
 07.04.01 Архитектура


 (подпись)

В.В. Бондарчук
 (Ф.И.О.)

Председатель методической
 комиссии по направлению подготовки
 07.04.03 Дизайн архитектурной среды


 (подпись)

В.В. Бондарчук
 (Ф.И.О.)

Начальник учебно-методического центра


 (подпись)

О.А. Коваленко
 (Ф.И.О.)

Лист изменений и дополнений

Номер изменения, дата внесения изменения, номер страницы для внесения изменений	
ДО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:	ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ:
Основание:	
Подпись лица, ответственного за внесение изменений	